

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (28.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 31890 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7863.3 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1443.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546.6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, окраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		

10.4	Водоотведение	центральная, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 4		
12	Лифт	есть, 4 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	121 584,58	
2	Начислено всего	2 216 706,42	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	275 727,42	
3	Оплачено жителями всего	2 153 597,11	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	234 578,37	
4	Задолженность на конец отчётного года	184 693,89	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 902 042,67	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-685 336,25	
7	Финансовый результат	-870 030,14	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	37 118,74	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 497,38	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 107,64	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 296,00	
8.1.6	ООО РГ "Фортуна"	8 411,04	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	463 700,23	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	643 532,47	643 532,47	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	152 862,55	152 862,55	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	238 729,79	238 729,79	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	316 104,66	316 104,66	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 661,58	5 661,58	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	150 975,36	150 975,36	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	189 662,80	189 662,80	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 461,82	42 461,82	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	24 533,50	15 224,00	9 309,50
1.10	Итого:	1 764 524,52	1 755 215,02	9 309,50
1.11	Расходы на управление	176 452,45	176 452,45	0,00
	Итого:	1 940 976,97	1 931 667,48	9 309,50
2	Вознаграждение старшего	94 359,60	89 292,49	5 067,11
3	Текущий ремонт:ремонт подъездов	275 727,42	970 375,19	-694 647,77
	Всего:	2 311 063,99	2 991 335,16	-680 271,16

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2024 г.

(подпись)

(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)